

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
(CZE.WKUZ.MI.4243.24.2022.DJ.1)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 1154 z późn. zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Gardawice, gmina Orzesze, powiat mikołowski, woj. śląskie.**

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Obręb	Nr działki	Karta mapy	Powierzchnia działki	LiV	PsIV	W
1	Gardawice	501/80	6	0,4213	0	0,4213	0
2	Gardawice	503/80	6	0,3092	0,2844	0	0,0248
3	Gardawice	504/80	6	0,2049	0,2049	0	0
razem				0,9354	0,4893	0,4213	0,0248

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr **KA1M/00011072/9**, oraz **KA1M/00037257/8** Dział III i IV KW - wolny od wpisów,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9354 ha, z czego:

- łąki trwałe - 0,4893 ha,
- pastwiska trwałe - 0,4213 ha,
- grunty pod rowami - 0,0248 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu dla sołectwa Mościska i części sołectwa Gardawice przyjętego Uchwałą Nr XIV/144/19 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 listopada 2019 roku nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- **tereny zieleni nieurządzonej**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4 dt pszenicy,
w tym 4 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZGZ w Mikołowie, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 02.02.2022 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Teresa...

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu

tj. od 24.03.2022 r. do 08.04.2022 r. na stronie podmiotowej Biuletynu

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
2. Urzędu Miasta Orzesze
3. Sołectwa Gardawice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa - SZGZ Mikołów, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.kowr.gov.pl